

**Referencia:** 811  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 140.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Macastre  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46368  
**Zona:** Tranquila

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 113	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 650
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

**Descripción:**

Casa Chalet de 650m<sup>2</sup> de solar y 113m<sup>2</sup> de vivienda que se compone de planta baja, más dos alturas. La planta baja a pie de calle dispone de garaje, la primera planta se distribuye en cocina amueblada con unos muebles muy actuales, habitación con armario empotrado, baño completo de cuatro piezas, salón comedor de unos 35m<sup>2</sup> con acceso a las terrazas y a la parte superior de la casa. Planta superior goza de estudio con vistas hacia el comedor de doble altura, habitación con dos armarios empotrados, un baño completo. Es urbano con todas las comodidades, agua, luz, agua de riego para el jardín, tiene aire acondicionado por conductos. Ubicado en una zona espectacular en Macastre, con vistas panorámicas de todo el pueblo. A unos 35 kilómetros de Valencia, aproximadamente.