

Referencia: **686**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Ceste  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46370  
Zona: Pedrizas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 207

**Suelo de:** porcelánico

**Metros de parcela:** 12776

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 30

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 7

**Baños:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Hermoso chalet más cabaña en el tranquilo y acogedor pueblo de Chiva, Valencia, para vivir todo el año.

El chalet se encuentra en la urbanización Las Pedrizas, a 3 kilómetros del pueblo de Chiva y a solo 30 minutos en coche hasta el centro de la ciudad de Valencia y la playa. Es una urbanización tranquila ubicada en las estribaciones de las montañas Chiva, cerca del bosque, de rutas en bicicleta y al mismo tiempo, cerca de la autopista.

El lugar ofrece desde cualquier punto unas vistas magníficas de las montañas, del bosque y vistas al mar.

Chiva cuenta con un centro urbano y escuelas, un centro deportivo con una piscina, canchas de tenis, un campo de fútbol, áreas de juego, un teatro, bares y restaurantes. Tiene transporte público y una estación de ferrocarril. Se tardan 25 minutos hasta el centro de Valencia.

La superficie de la parcela es de 12.776 m<sup>2</sup>. Cuenta con un maravilloso jardín de frutales, una plantación de olivos y árboles forestales.

El chalet fue construido en 2014 y consta de dos plantas.

La primera planta mide 207 m<sup>2</sup> y tiene un salón comedor con una gran chimenea, 4 habitaciones con aire acondicionado y 4 baños con calefacción por suelo radiante. Hay un vestidor separado. La casa tiene una gran terraza con vistas al bosque y a las montañas.

La planta baja mide 207 m<sup>2</sup> y tiene un salón comedor con chimenea, un baño, 3 habitaciones y un taller.

La casa está equipada con alarma antirrobo e internet por fibra.

En la parcela también encontrará una cabaña de madera de 31m<sup>2</sup> con sauna, baño y habitación principal. La cabaña está equipada con aire acondicionado y chimenea. A lado de la cabaña hay una gran terraza cubierta con barbacoa y mesa.

---