

**Isema inmobiliaria**

Referencia: **0865**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **313.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Els Poblets**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03779**

Zona: **Playa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 104      **útiles:** 93      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2

**Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 15 y 20 años      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

## Descripción:

Este maravilloso ático no solo dispone de unas impresionantes vistas al mar, sino que en solamente en 2 minutos puede llegar a la playa.

El ático cuenta con una superficie de 104 m<sup>2</sup>, de los cuales 93 son útiles, distribuyéndose en dos acogedoras habitaciones y dos amplios baños. La cocina está provista de todo lo necesario para que disfrutes elaborando tus platos favoritos. Además, salón orientado con vistas al mar, incluyendo una elegante chimenea que aporta un toque cálido y reconfortante a tus noches.

Ubicado en una orientación sureste en un vecindario tranquilo y respetuoso, donde podrás pasear por una hermosa zona ajardinada con buen mantenimientos, pistas deportivas y una refrescante piscina.

---